

# Presseinformation

Future Living Berlin®

## **Inhalt**

Presstext .....	2
Key Facts .....	4
Initiatoren .....	6
Partner .....	7
Kontakt.....	8

# Presstext

## Future Living® Berlin – Das Wohnen der Zukunft hält Einzug in Adlershof

*Das Bauprojekt Future Living® Berlin geht als Leuchtturm für Europa an den Start und präsentiert das Wohnen von morgen: smart, nachhaltig und für jeden zugänglich.*

Am 25. Juli erfolgt der Spatenstich für das Leben der Zukunft. Am Hochtechnologiestandort Adlershof entsteht das Wohnquartier Future Living® Berlin. Ab voraussichtlich Mitte 2019 sind die ersten Wohnungen bezugsfertig – barrierefrei, bezahlbar und ausgestattet mit Smart Home-Lösungen, die durch Vernetzung den Alltag der Bewohner unterstützen. Mit 69 Wohneinheiten, einem Ausstellungsbereich, einer Cafeteria, 12 Gewerbeeinheiten und 20 Boarding House Studios gibt Future Living® Berlin Antworten auf die Herausforderungen unserer Zeit. Demographischer Wandel, Energiewende und verändertes Mobilitätsverhalten erfordern eine architektonisch und konzeptionell angepasste Umgebung: generationsübergreifendes Wohnen, ein nachhaltiges Energiesystem und CarSharing-Modelle. Das Innovationsbauprojekt wird von der GSW Sigmaringen unter der Schirmherrschaft des regierenden Bürgermeisters von Berlin in Zusammenarbeit mit der Unternehmensgruppe Krebs entwickelt, geplant und errichtet.

### **Smart City-Quartier in Berlin**

Bei Future Living® Berlin steht der Mensch im Mittelpunkt. Im Quartier werden Studenten, Singles, Familien und Senioren ein Zuhause finden. Moderne Technologien sowie bedarfsgerechte Dienstleistungen ermöglichen in allen Lebensphasen ein selbstbestimmtes Leben in der eigenen Wohnung auf einem komfortablen Ausstattungsniveau. Die Anordnung der Gebäude ist so gestaltet, dass ein dorfähnlicher Charakter mit Höfen, Plätzen, Gassen und vielen Grünflächen entsteht, der die Kommunikation der Bewohner untereinander fördert. Ein Elektromobilitätskonzept mit CarSharing macht die Bewohner mobil.

### **Mit erneuerbaren Energien zum EnergiePlus-Standard**

Das Energiekonzept von Future Living® Berlin basiert auf einem ganzheitlichen, integrativen und dezentralen Energieversorgungsmodell. Dieses kombiniert nicht nur innovative Technologien und architektonische Mehrwerte, sondern bietet zudem Anpassungsmöglichkeiten zum bedarfsgerechten Energiemanagement. Die natürlichen Energieressourcen Sonne und Luft werden über Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen genutzt, um das Quartier mit Wärme und Strom zu versorgen. Über Wärmerückgewinnung und energieoptimierte Gebäudehüllen werden Energieverluste minimiert, sodass das Quartier über den Jahreszyklus mehr Energie generiert als es verbraucht. Dies entspricht den Anforderungen eines Plus-Energie-Quartiers und bleibt zudem wirtschaftlich gegenüber herkömmlichen Quartieren und Gebäuden konkurrenzfähig. Smartes Wohnen soll für jedermann erschwinglich sein.

**Im Dialog mit Forschung, Industrie und Politik**

Future Living® Dialog, die Ausstellungsplattform des Quartiers, bietet Informationen zu Themen rund um Smart Home und fördert deren Diskussion und Vertiefung. In dem 600 m<sup>2</sup> großen Ausstellungs- und Veranstaltungskomplex mit Cafeteria werden interaktive Ausstellungen, Präsentationen, Kongresse und Schulungen zu smarter Stadtkonzeption und Lösungen aus dem Bereich des Smart Living angeboten. Zusätzlich stehen 20 Boarding House Studios zum temporären Wohnen und Ausprobieren zur Verfügung.

**Mit starken Partnern zum Ziel**

Der Bauherr des Projektes ist die GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH mit Sitz in Sigmaringen, deren Gesellschafter der Sozialverband VdK Baden-Württemberg e. V. ist. Die Projektentwicklung wird durch die Unternehmensgruppe Krebs, die Generalplanung durch die Multiplan Bauplanungs GmbH, durchgeführt. Als starker Partner für die Bereiche Smart Energy und Smart Home beteiligt sich insbesondere Panasonic am Projekt. Mit jahrelanger Expertise und modernen Ansätzen wird das smarte Quartier mit noch weiteren namhaften Partnern entwickelt.

*Für weitere Informationen besuchen Sie [www.future-living-berlin.com](http://www.future-living-berlin.com).*

# Key Facts

<b>Bauherr:</b>	GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH - Bauträgerunternehmen des VdK -
<b>Projektentwicklung:</b>	Unternehmensgruppe Krebs
<b>Standort:</b>	Berlin-Adlershof, Groß-Berliner Damm
<b>Future Living® Berlin:</b>	7.604 m <sup>2</sup> Grundstück
<b>Future Living® Homes:</b>	69 Wohneinheiten
<b>Future Living® Dialog:</b>	Ausstellungsbereich mit Cafeteria
<b>Future Living® Studios:</b>	20 Boarding House Studios
<b>Future Living® Trade:</b>	12 Gewerbeeinheiten
<b>Geplanter Baubeginn:</b>	Juli 2017
<b>Geplante Fertigstellung:</b>	Mai 2019
<b>Immer informiert:</b>	<a href="http://www.future-living-berlin.com">www.future-living-berlin.com</a>



# Initiatoren

## GSW Sigmaringen

Die GSW Sigmaringen wurde 1949 vom Sozialverband VdK Baden-Württemberg e. V. gegründet. Seit ihrer Gründung wendet sich die GSW Sigmaringen immer wieder aktuell anstehenden Themen zu. Dies sind heute unter anderem der soziale und demographische Wandel, Energieeffizienz und erneuerbare Energien.

Als Unternehmen des großen Sozialverband VdK Baden-Württemberg e.V. steht die GSW Sigmaringen in der Verantwortung, bezahlbaren und gleichermaßen hochwertigen Wohnraum zu schaffen. Durch den Einsatz von Assistenzlösungen führt die GSW Sigmaringen die Tradition fort, sich für Barrierefreiheit einzusetzen und fördert als Bauherr das Projekt Future Living® Berlin.

[www.gsw-sigmaringen.de](http://www.gsw-sigmaringen.de)

## Unternehmensgruppe Krebs

Die in Berlin ansässige Unternehmensgruppe Krebs (UGK) befasst sich schon in der zweiten Generation mit gesellschaftlich relevanten Aufgabenstellungen. Geprägt durch die vielfältigen Erfahrungen bei der Realisierung der weltweit ersten Autobahnüberbauung, weiterer von der Bundesregierung anerkannter Demonstrationsbauvorhaben u.a. im Bereich Integration, Barrierefreiheit und Generationen-Wohnen sowie der Neudefinition des "Pfefferberg" beschäftigt sich die UGK heute aktiv mit den Herausforderungen des demographischen Wandels sowie der Energiewende und entwickelte das Projekt Future Living® Berlin.

[www.ugk-berlin.de](http://www.ugk-berlin.de)

# Partner

## Berlin Adlershof

Berlin Adlershof im Südosten der Hauptstadt ist einer der erfolgreichsten Wissenschafts- und Technologieparks Europas und Berlins größter Medienstandort. Die Adlershof Projekt GmbH ist der städtebauliche Entwicklungsträger und Treuhänder für das 420 Hektar große Areal. Als Projektsteuerer verantworten wir sämtliche Entwicklungsmaßnahmen, die Verwaltung des Treuhandvermögens und die Vermarktung von Grundstücken im Entwicklungsgebiet Johannisthal / Adlershof.

Weitere Informationen finden Sie unter [www.adlershof.de](http://www.adlershof.de).

## Panasonic

Die Panasonic Corporation gehört zu den weltweit führenden Unternehmen in der Entwicklung und Produktion elektronischer Technologien und Lösungen für Kunden in den Geschäftsfeldern Consumer Electronics, Housing, Automotive, Enterprise Solutions und Device Industries. Seit der Gründung im Jahr 1918 expandierte Panasonic weltweit und unterhält inzwischen 474 Tochtergesellschaften und 94 Beteiligungsunternehmen auf der ganzen Welt. Panasonic hat den Anspruch, durch Innovationen über die Grenzen der einzelnen Geschäftsfelder hinweg Mehrwerte für den Alltag und die Umwelt seiner Kunden zu schaffen.

Weitere Informationen über das Unternehmen sowie die Marke Panasonic finden Sie unter [www.panasonic.com/global/home.html](http://www.panasonic.com/global/home.html) und [www.experience.panasonic.de/](http://www.experience.panasonic.de/).

## Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie

Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie ist als Wirtschaftsförderung Berlins Dienstleister für Wachstum und Innovation. Als einzigartige Public Private Partnership stehen hinter Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie sowohl das Land Berlin als auch über 270 Unternehmen, die sich für ihre Stadt engagieren. Mit der Smart City Unit unterstützt Berlin Partner Projekte und Innovationen rund um die Smart City Berlin.

[www.berlin-partner.de](http://www.berlin-partner.de)

# Kontakt

GSW Gesellschaft für Siedlungs- und  
Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH  
- Bauträgerunternehmen des VdK -

Leopoldplatz 1  
72488 Sigmaringen  
Telefon 07571 724-0  
[info@sigmaringen.de](mailto:info@sigmaringen.de)  
[www.gsw-sigmaringen.de](http://www.gsw-sigmaringen.de)

Ihr Ansprechpartner:

Frau Birgid Eberhardt  
[b.eberhardt@gsw-sigmaringen.de](mailto:b.eberhardt@gsw-sigmaringen.de)