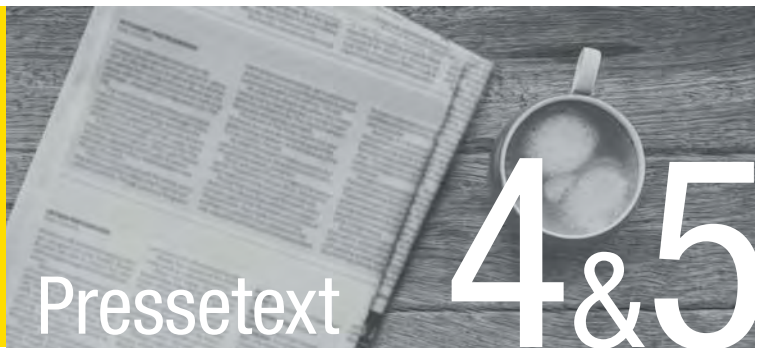
FUTURE LIVING® BERLIN



PRESSEINFORMATION


DEM DEUTSCHEN VOLKE

Inhalt



Pressetext 4&5



Key Facts 6&7



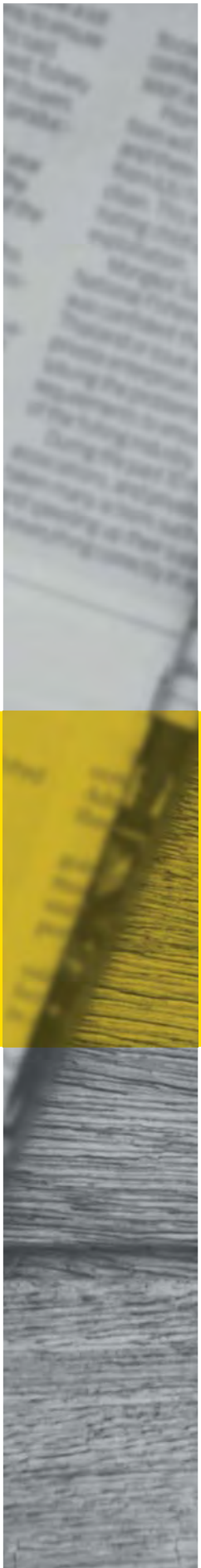
Initiatoren 8&9



Partner 10&11



Pressetext



Future Living® Berlin – Das Wohnen der Zukunft hält Einzug in Adlershof

Das Bauprojekt Future Living® Berlin geht als Leuchtturm für Europa an den Start und präsentiert das Wohnen von morgen: smart, zukunftsorientiert und für viele Menschen zugänglich.

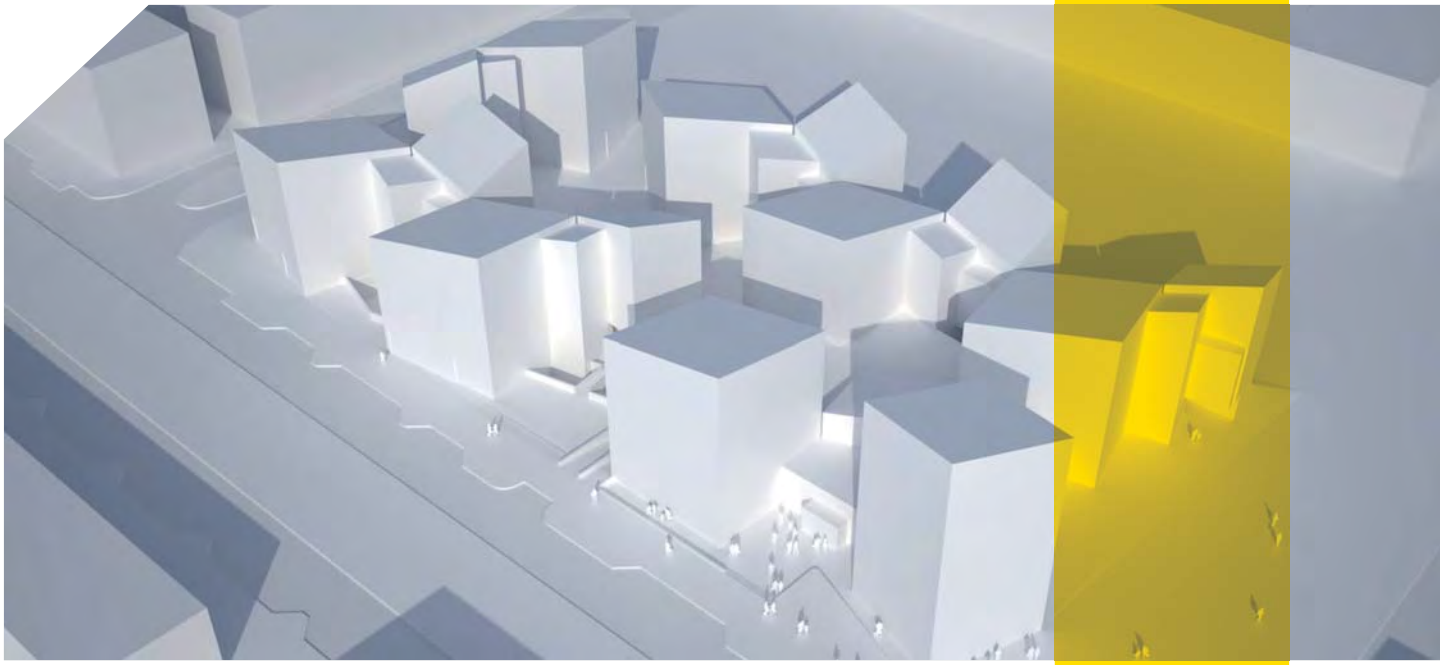
Am 25. Juli erfolgt der Spatenstich für das Leben der Zukunft. Am Hochtechnologiestandort Adlershof entsteht das Wohnquartier Future Living® Berlin. Ab voraussichtlich Mitte 2019 sind die ersten Wohnungen bezugsfertig – barrierefrei, bezahlbar und ausgestattet mit Smart Home-Lösungen, die durch Vernetzung den Alltag der Bewohner unterstützen. Mit 69 Wohneinheiten, einem Ausstellungsbereich, einer Cafeteria, 12 Gewerbeeinheiten und 20 Boarding House Studios gibt Future Living® Berlin Antworten auf die Herausforde-rungen unserer Zeit. Demographischer Wandel, Energiewende und verändertes Mobilitäts-verhalten erfordern eine architektonisch und konzeptionell angepasste Umgebung: gene-rationsübergreifendes Wohnen, ein innovatives Energiesystem und CarSharing-Modelle. Das Innovationsbauprojekt wird von der GSW Sigmaringen unter der Schirmherrschaft des regierenden Bürgermeisters von Berlin in Zusammenarbeit mit der Unternehmensgruppe Krebs entwickelt, geplant und errichtet.

Smart City-Quartier in Berlin

Bei Future Living® Berlin steht der Mensch im Mittelpunkt. Im Quartier werden Studenten, Singles, Familien und Senioren ein Zuhause finden. Moderne Technologien sowie bedarfsgerechte Dienstleistungen ermöglichen in allen Lebensphasen ein selbstbestimmtes Leben in der eigenen Wohnung auf einem komfortablen Ausstattungsniveau. Die Anordnung der Gebäude ist so gestaltet, dass ein dorfähnlicher Charakter mit Höfen, Plätzen, Gassen und vielen Grünflächen entsteht, der die Kommunikation der Bewohner untereinander fördert. Ein Elektromobilitätskonzept mit CarSharing macht die Bewohner mobil.

Mit erneuerbaren Energien zum EnergiePlus-Standard

Das Energiekonzept von Future Living® Berlin basiert auf einem ganzheitlichen, integrativen und dezentralen Energieversorgungsmodell. Dieses kombiniert nicht nur innovative Technologien und architektonische Mehrwerte, sondern bietet zudem Anpassungsmöglichkeiten zum bedarfsgerechten Energiemanagement. Die natürlichen Energieressourcen Sonne und Luft werden über Photovoltaikanlagen und Wärmepumpen genutzt, um das Quartier mit Wärme und Strom zu versorgen. Über Wärmerückgewinnung und energieoptimierte Gebäudehüllen werden Energieverluste minimiert.
Mit erneuerbaren Energien zum Plus-Energie-Quartier: Ziel des Energiekonzepts ist eine positive Energiebilanz über den Jahreszyklus.
Smartes Wohnen soll für jedermann erschwinglich sein.



Im Dialog mit Forschung, Industrie und Politik

Future Living® Dialog, die Ausstellungsplattform des Quartiers, bietet Informationen zu Themen rund um Smart Home und fördert deren Diskussion und Vertiefung. In dem 600 m² großen Ausstellungs- und Veranstaltungskomplex mit Cafeteria werden interaktive Ausstellungen, Präsentationen, Kongresse und Schulungen zu smarter Stadtkonzeption und Lösungen aus dem Bereich des Smart Living angeboten. Zusätzlich stehen 20 Boarding House Studios zum temporären Wohnen und Ausprobieren zur Verfügung.

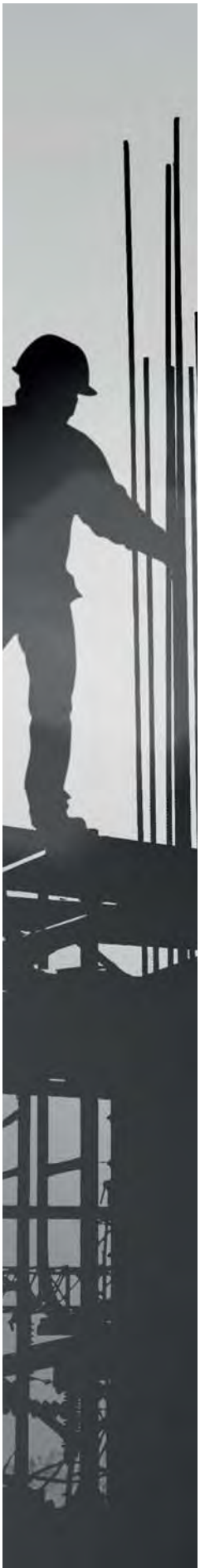
Mit starken Partnern zum Ziel

Der Bauherr des Projektes ist die GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH mit Sitz in Sigmaringen, deren Gesellschafter der Sozialverband VdK Baden-Württemberg e. V. ist. Die Projektentwicklung wird durch die Unternehmensgruppe Krebs, die Generalplanung durch die Multiplan Bauplanungs GmbH, durchgeführt. Als starker Partner für die Bereiche Smart Energy und Smart Home beteiligt sich insbesondere Panasonic am Projekt. Mit jahrelanger Expertise und modernen Ansätzen wird das smarte Quartier mit noch weiteren namhaften Partnern entwickelt.

Für weitere Informationen besuchen Sie www.future-living-berlin.com.



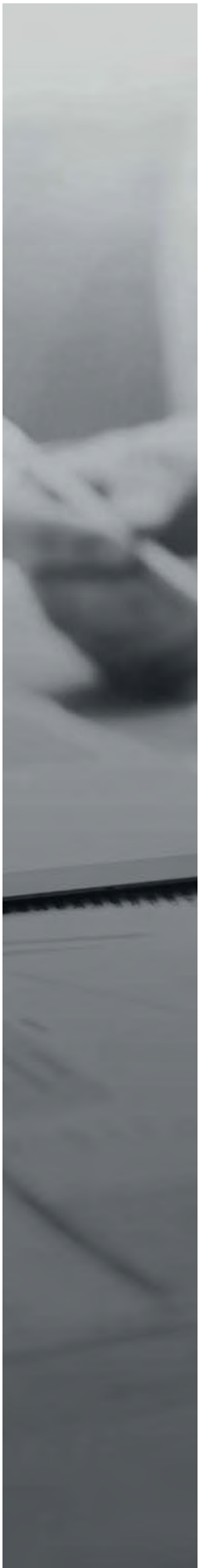
Key Facts



Bauherr	GSW Gesellschaft für Siedlungs- und Wohnungsbau Baden-Württemberg mbH - Bauträgerunternehmen des VdK -
Projektentwicklung:	Unternehmensgruppe Krebs
Standort:	Berlin-Adlershof, Groß-Berliner Damm
Future Living® Berlin:	7.604 m² Grundstück
Future Living® Homes:	69 Wohneinheiten
Future Living® Dialog:	Ausstellungsbereich mit Cafeteria
Future Living® Studios:	20 Boarding House Studios
Future Living® Trade:	12 Gewerbeeinheiten
Geplanter Baubeginn:	Juli 2017
Geplante Fertigstellung:	Mai 2019
Immer informiert:	www.future-living-berlin.com

Presseinformation (PDF/Word) & Bilder als Download!

Initiatoren



GSW Sigmaringen

Die GSW Sigmaringen wurde 1949 vom Sozialverband VdK Baden-Württemberg e. V. gegründet. Seit ihrer Gründung wendet sich die GSW Sigmaringen immer wieder aktuell anstehenden Themen zu. Dies sind heute unter anderem der soziale und demographische Wandel, Energieeffizienz und erneuerbare Energien.

Als Unternehmen des großen Sozialverband VdK Baden-Württemberg e.V. steht die GSW Sigmaringen in der Verantwortung, bezahlbaren und gleichermaßen hochwertigen Wohnraum zu schaffen. Durch den Einsatz von Assistenzlösungen führt die GSW Sigmaringen die Tradition fort, sich für Barrierefreiheit einzusetzen und fördert als Bauherr das Projekt Future Living® Berlin.

www.gsw-sigmaringen.de

Immobilienunternehmen des VdK
GSW
wohnen • bauen • leben

SOZIALVERBAND
VdK
BADEN-WÜRTTEMBERG



Unternehmensgruppe Krebs

Die in Berlin ansässige Unternehmensgruppe Krebs (UGK) befasst sich schon in der zweiten Generation mit gesellschaftlich relevanten Aufgabenstellungen. Geprägt durch die vielfältigen Erfahrungen bei der Realisierung der weltweit ersten Autobahnüberbauung, weiterer von der Bundesregierung anerkannter Demonstrationsbauvorhaben u.a. im Bereich Integration, Barrierefreiheit und Generationen-Wohnen sowie der Neudefinition des “Pfefferberg” beschäftigt sich die UGK heute aktiv mit den Herausforderungen des demographischen Wandels sowie der Energiewende und entwickelte das Projekt Future Living® Berlin.

www.ugk-berlin.de

UNTERNEHMENSGRUPPE
KREBS GMBH & CO.

MULTIPLAN
BAUPLANUNGS GMBH





Partner



Berlin Adlershof

Berlin Adlershof im Südosten der Hauptstadt ist einer der erfolgreichsten Wissenschafts- und Technologieparks Europas und Berlins größter Medienstandort. Die Adlershof Projekt GmbH ist der städtebauliche Entwicklungsträger und Treuhänder für das 420 Hektar große Areal. Als Projektsteuerer verantworten wir sämtliche Entwicklungsmaßnahmen, die Verwaltung des Treuhandvermögens und die Vermarktung von Grundstücken im Entwicklungsgebiet Johannisthal / Adlershof.

Weitere Informationen finden Sie unter www.adlershof.de.

Panasonic

Die Panasonic Corporation gehört zu den weltweit führenden Unternehmen in der Entwicklung und Produktion elektronischer Technologien und Lösungen für Kunden in den Geschäftsfeldern Consumer Electronics, Housing, Automotive, Enterprise Solutions und Device Industries. Seit der Gründung im Jahr 1918 expandierte Panasonic weltweit und unterhält inzwischen 474 Tochtergesellschaften und 94 Beteiligungsunternehmen auf der ganzen Welt. Panasonic hat den Anspruch, durch Innovationen über die Grenzen der einzelnen Geschäftsfelder hinweg Mehrwerte für den Alltag und die Umwelt seiner Kunden zu schaffen.

Weitere Informationen über das Unternehmen sowie die Marke Panasonic finden Sie unter www.panasonic.com/global/home.html und www.experience.panasonic.de/.

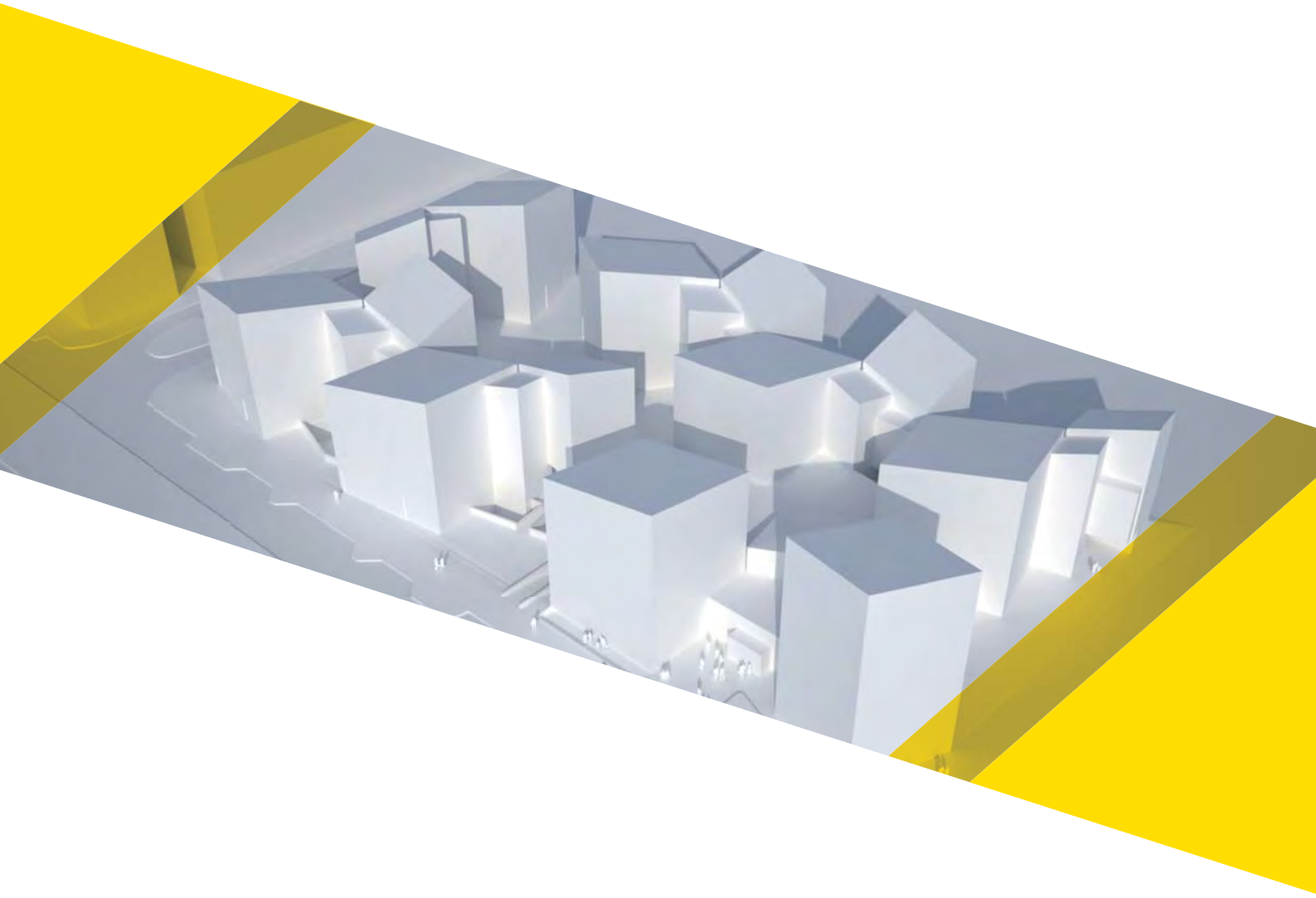
Berlin Partner

für Wirtschaft und Technologie

Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie ist als Wirtschaftsförderung Berlins Dienstleister für Wachstum und Innovation. Als einzigartige Public Private Partnership stehen hinter Berlin Partner für Wirtschaft und Technologie sowohl das Land Berlin als auch über 270 Unternehmen, die sich für ihre Stadt engagieren. Mit der Smart City Unit unterstützt Berlin Partner Projekte und Innovationen rund um die Smart City Berlin.

www.berlin-partner.de





Kontakt:

Immobilienunternehmen des VdK

GSW

wohnen • bauen • leben

GSW Gesellschaft für
Siedlungs- und Wohnungsbau
Baden-Württemberg mbH
- Bauträgerunternehmen des VdK -

Leopoldplatz 1
72488 Sigmaringen
Telefon 07571 724-0
info@gsw-sigmaringen.de
www.gsw-sigmaringen.de

Ihr Ansprechpartner:
Frau Birgid Eberhardt
b.eberhardt@gsw-sigmaringen.de

Presseinformation (PDF/Word) & Bilder als Download!